

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 23/2020
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IT, INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

Oggetto: procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di rifacimento del manto di copertura della sede di Trento della Fondazione Bruno Kessler - CIG: 8344513DF4

- **PREMESSO** che la sede della Fondazione Bruno Kessler, sita in via Santa Croce n. 77, Trento, è composta da due blocchi edilizi distinti, di cui uno è rappresentato dalla chiesa sconsacrata di Santa Croce”;
- **CONSIDERATO** che a causa del tempo e delle intemperie il manto di copertura del suddetto volume - con coppi posati nell'anno 1986 - ha subito un forte degrado, tale da comprometterne la funzione e sicurezza, provocato crepe nei coppi, nonché la rottura di guaine, impermeabilizzazioni e isolazioni;
- **VERIFICATO** che lo stato attuale dei luoghi non garantisce un efficace isolamento termico, la tenuta all'acqua - con infiltrazioni nei locali sottostanti – e la sicurezza generale della struttura con possibile scivolamento dei coppi;
- **ATTESO** che è necessaria la sostituzione del manto di copertura, con posa di nuove impermeabilizzazioni e isolazioni del corpo di fabbrica, predisposizione di nuovi ganci a garanzia di maggiore sicurezza rispetto a possibili scivolamenti dei coppi, nonché posa di uno strato di isolante a contrasto della dispersione termica;
- **VERIFICATO** che sull'immobile oggetto dell'intervento - individuato tavolarmente dalla p.ed. 1305/2 del Comune Catastale di Trento - vige il vincolo diretto di tutela ed interesse culturale ai sensi degli artt. 12 e 15 D.L. 42 del 22 gennaio 2004 e che l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali mobili, immobili e superfici pittoriche murali dichiarati d'interesse culturale va preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza (ai sensi dell'art. 21 del codice dei beni culturali e del paesaggio);
- **PRESO ATTO** dell'entrata in vigore della L.P. 12 febbraio 2019 n. 1, così come modificata dalla L.P. 11 giugno 2019 n. 2, la quale stabilisce all'art. 11 che le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare i contratti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro mediante procedura negoziata previa consultazione di tre operatori economici se esistenti;
- **CONSIDERATA** l'opportunità di avvalersi della procedura prevista dall'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, così come sostituito dall'art. 4 della L.P. 11 giugno 2019 n. 2, la quale dispone che “le amministrazioni aggiudicatrici procedono all'esame delle offerte e successivamente, al fine della stipula del contratto, alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione in capo all'aggiudicatario e all'eventuale

impresa ausiliaria, in modo che nessun appalto sia affidato a un operatore economico che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. La verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione è estesa a campione anche agli altri partecipanti, nella misura stabilita nei documenti di gara”;

- **VERIFICATO CHE** sul sistema informatico per le procedure telematiche di affidamento messo a disposizione da parte della Provincia Autonoma di Trento è disponibile la categoria merceologica denominata “Lavori pubblici” CPV 000000001;
- **TENUTO CONTO** che ai fini della partecipazione alla procedura negoziata, è richiesta all'operatore economico la registrazione al suddetto tale sistema, nella categoria “Lavori pubblici”;
- **ATTESO** che la natura e l'importo dell'intervento richiedono particolari specializzazioni ed esperienza nel settore, si è ritenuto opportuno stabilire requisiti minimi di capacità tecnico-professionale a norma del DM 22 agosto 2017, n. 154, idonei a comprovare la capacità dell'impresa e a garantire l'affidabilità della stessa nella gestione della commessa;
- **CONSIDERATO CHE** alla scadenza dell'avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito trasparenza.fbk.eu in data 28 maggio 2020, al fine di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, hanno presentato manifestazione di interesse sette (7) operatori economici;
- **ATTESO CHE** al fine di garantire il pieno rispetto del principio di *favor participationis*, si è provveduto a sollecitare gli operatori economici che hanno manifestato interesse all'invito ad effettuare gli adempimenti relativi all'iscrizione al portale Mercurio e che, ad oggi, sei (6) di questi hanno a tal uopo provveduto;
- **VISTO** ed approvato il progetto esecutivo - a firma dell'arch. Vantellini Fabrizio - che prevede l'esecuzione di lavori per € 76.851,79, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.813,83;
- **VISTI** la L. P. 9 marzo 2016, n. 2 - legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016, la L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e il relativo regolamento di attuazione DPP 11 maggio 2012 n. 9/84 leg., la L.P. 12 febbraio 2019 n. 1, il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici e applicati il Regolamento Amministrativo e le Linee Guida per l'acquisizione di beni servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria della Fondazione Bruno Kessler;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI INDIRE** una procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso stabilito mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, L.P. 2 del 2016 sull'importo posto a base dell'appalto - pari a € 92.665,62, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.813,83 - da svolgersi, ai sensi dell'art. 11 della L.P. 12 febbraio 2019 n. 1, mediante procedura negoziata sulla piattaforma Mercurio Lavori pubblici gestita da APAC;

3. **DI INVITARE** al confronto concorrenziale gli operatori economici che hanno manifestato interesse all'invito e risultano iscritti alla categoria merceologica "Lavori pubblici" sul sistema informatico messo a disposizione della Provincia;
4. **DI STABILIRE** che i costi relativi al servizio in oggetto saranno imputati sull'esercizio finanziario 2020 sul Centro di Costo del Servizio IT, Infrastrutture e Patrimonio;
5. **DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento Paola Angeli, Responsabile del Servizio Appalti e Contratti;
6. **DI DISPORRE** che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza, sia pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel sito web FBK ai fini della generale conoscenza.

*** ***** ***

Manda al Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ex art. 21 del Reg. Amm. FBK, Paola Angeli, l'esecuzione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

Trento, lì 29 giugno 2020

Il Responsabile del Servizio IT, Infrastrutture e Patrimonio

Marco De Rosa

(F.to digitalmente)